



Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße



**Herzlich Willkommen zur gemeinsamen
Informationsveranstaltung
des
Abwasserzweckverbandes Region Heide
und der
Stadt Heide
zum Ausbau der Teichstraße**

am 23.07.2018



Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße



Agenda

- 1. Begrüßung durch Bürgermeister Ulf Stecher /
Verbandsvorsteher Dipl.-Ing. Heinz Schmidt**
- 2. Vorstellung der Gesamtmaßnahme durch das Büro
Ingenieurgesellschaft Sass & Kollegen GmbH**
- 3. Fragestunde für Anwohner/innen und
Eigentümer/innen**
- 4. Verschiedenes**
- 5. Schlusswort durch Bürgermeister Ulf Stecher /
Verbandsvorsteher Dipl.-Ing. Heinz Schmidt**



Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße



Die Ingenieurgesellschaft Sass & Kollegen hat für die Erneuerung der Regen- und Schmutzwasserkanalisation den Auftrag für die Planung, die Ausschreibung und die örtliche Bauüberwachung erhalten.

Projektbearbeiter: Ralf Heitmann

AZV Region Heide → Kanalsanierung

Stadt Heide → Gehwege, Bordanlagen

SASS & KOLLEGEN
Ingenieurgesellschaft

**Beratende Ingenieure VBI
Grossers Allee 24
25767 Albersdorf**

SASS & KOLLEGEN
Ingenieurgesellschaft



Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße



Erläuterung der Baumaßnahme:

- **Komplette Erneuerung RW-Kanal mit Schächten**
- **Komplette Erneuerung SW-Kanal mit Schächten**
- **Komplette Erneuerung der bestehenden Hausanschlussleitungen RW- und SW**
- **Erneuerung der gesamten Oberflächen und Randeinfassungen**
- **Durchführung in 2 Bauabschnitten**
 - 1. Abschnitt von Hausnummer Teichstraße 18/22 bis Österweide im Jahre 2018**
 - 2. Abschnitt von Rosenstraße bis Hausnummer Teichstraße 18/22 im Jahre 2019**



Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße



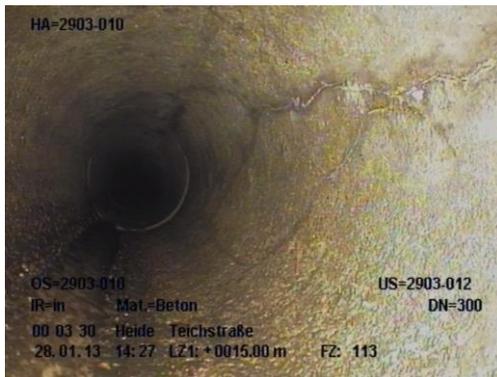
Veranlassung

- **Entwässerungsanlagen entsprechen nicht Stand der Technik**
- **Neuordnung der Entwässerungsanlagen**
- **Diverse undichte Muffenverbindungen**
- **Riss- und Scherbenbildungen in beiden Rohrleitungssystemen**
- **Im Straßenkörper Hohlräume im Bereich der Riss- und Scherbenbildung**

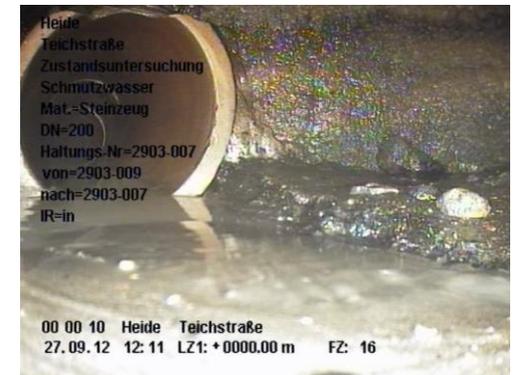
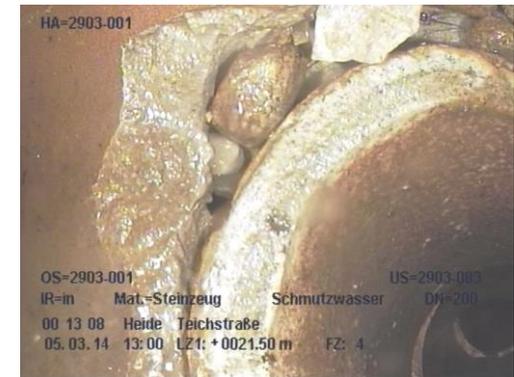
Beispielhaft Schadensbilder RW-Kanal



Beispielhaft Schadensbilder RW-Kanal



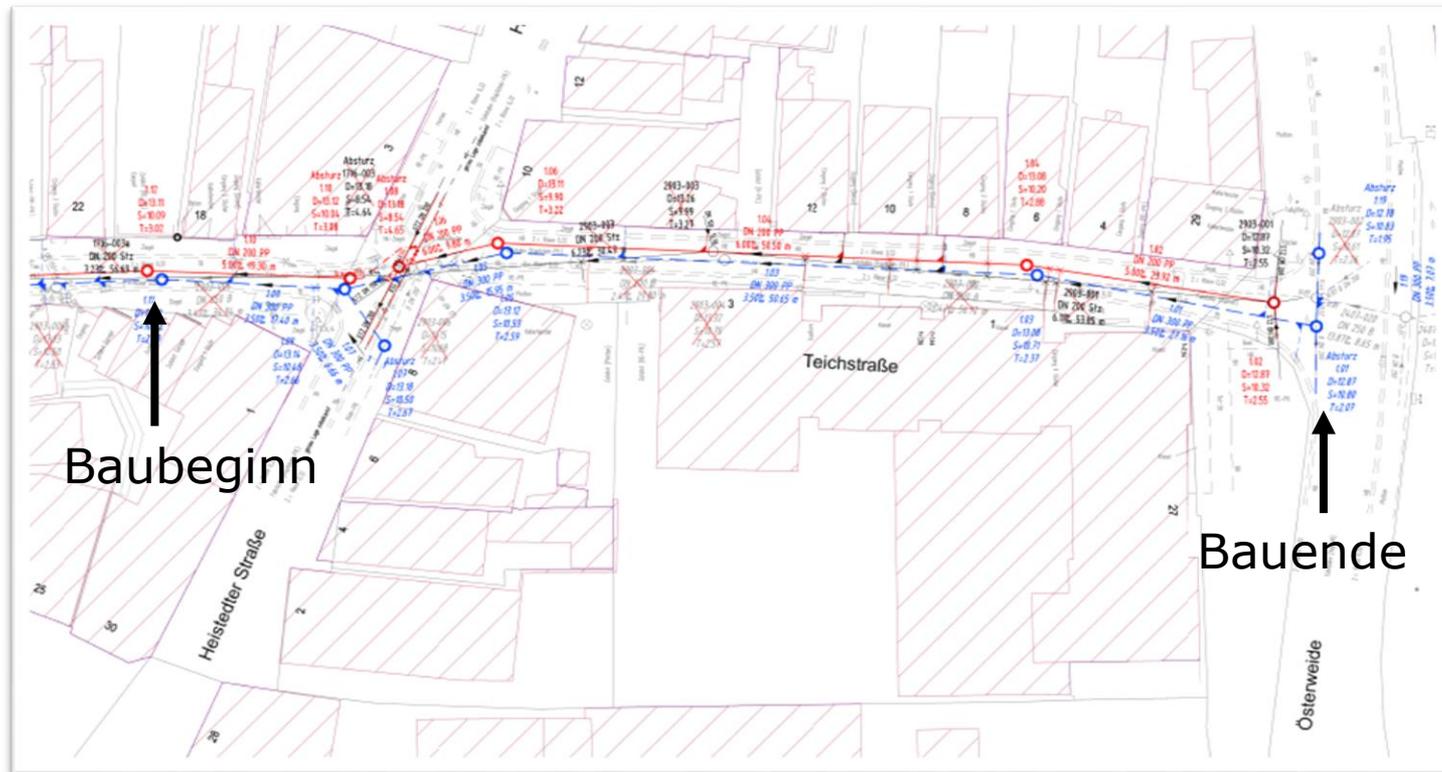
Beispielhaft Schadensbilder SW-Kanal



Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße



1. Bauabschnitt (Durchführung 2018)





Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße



Zufahrt Schuhmacherort

- **Zufahrt wird jederzeit möglich sein**
- **Im 1. Bauabschnitt über Weddingstedter Straße**
- **Im 2. Bauabschnitt über die Heistedter Straße**



Istzustand Bereich zwischen Weddingstedter Straße und Rosenstraße



Istzustand Bereich zwischen Heistedter Straße und Österstraße



Istzustand Bereich zwischen Weddingstedter Straße und Heistedter Straße



Neuherstellung des gesamten Ausbaubereichs als sogenannte Shared Space Fläche – Raum für Alle- Gleichberechtigung aller Verkehrsteilnehmer.



bereits vorhandene Shared Space Fläche zwischen der Heistedter Straße und Weddingstedter Straße



Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße



Ausführende Firma Auftragnehmer-AN:

Manfred Cornelius GmbH

Nowogarder Straße 47

25746 Heide



Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße

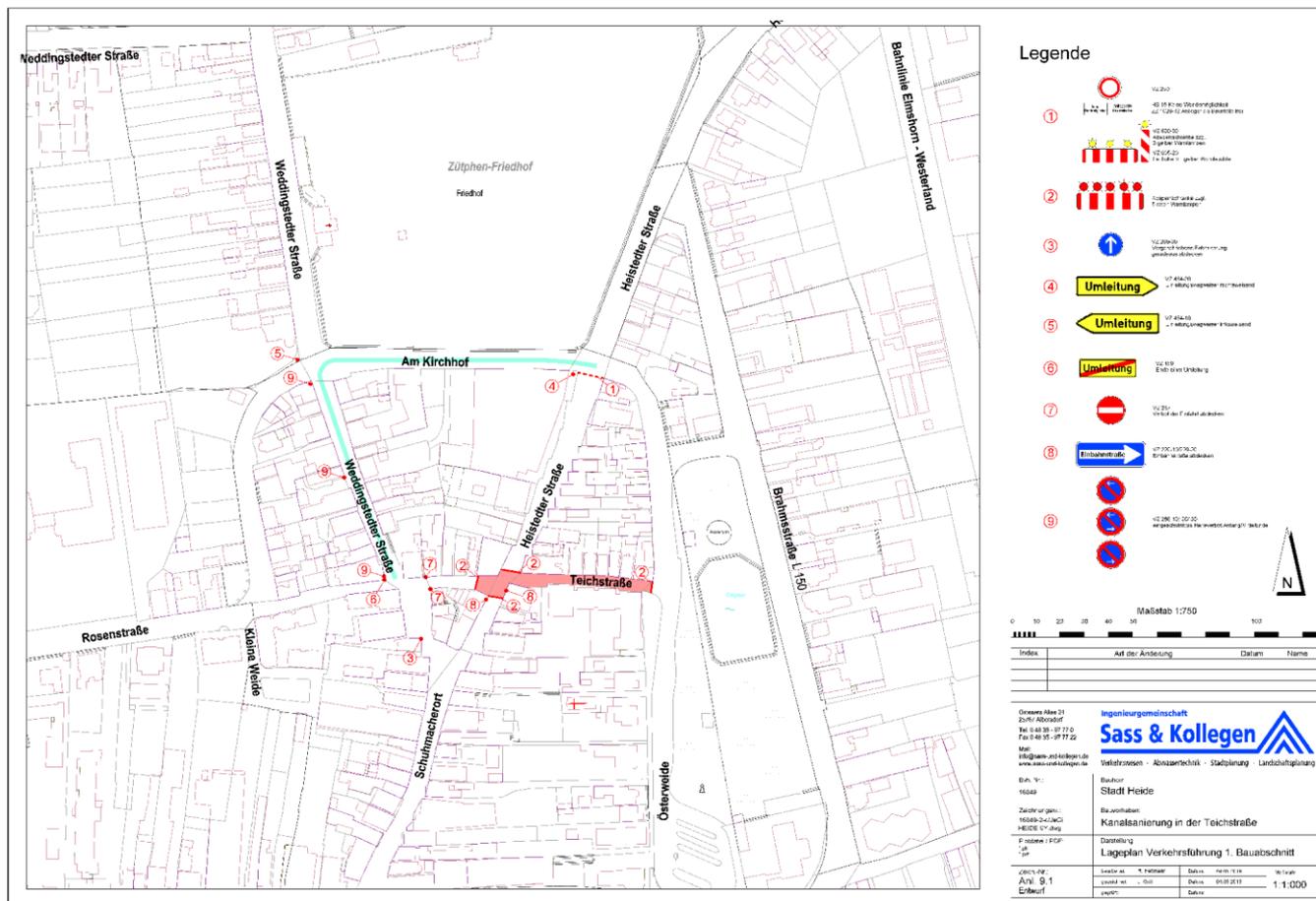


Geplante Bauzeit 1. Bauabschnitt (Teichstraße 18/22 bis Österweide)

- **Baubeginn: 31. Kalenderwoche 2018**
- **Fertigstellung: spätestens Dezember 2018**
- **Tägliche Arbeitszeit**
- **Montag – Freitag: 7:00 Uhr bis 17:00 Uhr**
- **Baubesprechungen: Donnerstags ab 9:00 Uhr**



Geplante Umleitungsstrecke (1. Bauabschnitt)





Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße



Einschränkungen für Anlieger

- **Vollsperrung des gesamten Ausbaubereiches für den motorisierten Durchgang- und Anliegerverkehr.**
- **Grundstücke sind während der Bauzeit nicht bzw. nur eingeschränkt mit Fahrzeugen anzufahren.**
- **Fußläufiger Anlieger- und Durchgangsverkehr wird weitestgehend (u.U. mit Einschränkungen) gewährleistet.**
- **Kein Radfahrerverkehr möglich.**
- **Besonderheiten vorher ankündigen (z.B. Heizöl-lieferungen, Anlieferungen)**



Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße



Einschränkungen für Anlieger

- **Behälter der Müllentsorgung aller Anlieger im Ausbaubereich werden an den Abfuhrtagen durch AN eingesammelt und zu einem zentralen Sammelort gebracht (in Abstimmung mit Abfuhrunternehmen)**
- **nach Leerung werden die Behälter durch den AN wieder zu den Grundstücken gebracht**
- **Empfehlung: Behälter beschriften (Haus-Nr.)**



Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße



Baukosten für möglichen RW-Hausanschluss, bei Interesse wird ein separates Angebot erstellt

Oberfläche Granitpflaster aufnehmen und wieder herstellen inkl. Transportwege	117,05 €/m ²
Bordsteine aufnehmen und wieder setzen	36,04 €/m
Klinkerpflaster aufnehmen und wieder herstellen	59,55 €/m
Betonpflaster aufnehmen und wieder herstellen	28,10 €/m ²
Rohrgraben Tiefe bis 1,80 m	461,98 €/m
Rohrgraben Tiefe bis 2,30 m	577,48 €/m
Tragschichten herstellen	25,11 €/m
Rohr PP DN 150	40,37 €/m
Bogen PP DN 150	35,89 €/m
Leitungszone verdichten	7,71 €/m
Spülstutzen herstellen	228,31 €/St
Kosten für Anschluss an bestehendes Fallrohr kann derzeit nicht benannt werden	



Anliegerinformation zum Ausbau der Teichstraße



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit